

湛河区人民政府

关于平顶山市实施 2017 年度第十三批城市建设用地 征地补偿安置方案的通告

平湛政土〔2020〕1 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 46 条有关规定，按照平顶山市城乡规划和土地利用总体规划，拟征收湛河区部分集体土地。2020 年 9 月 14 日，湛河区人民政府发布了土地征收启动公告（第〔2020〕3 号）。现将该项目征地补偿安置方案的有关内容和事项通告如下：

一、征收土地的位置、地类、面积、地上附着物和青苗种类、数量

该项目涉及农用地 10.7233 公顷、建设用地 6.2265 公顷，共计 16.9498 公顷（其中耕地 10.1901 公顷），土地所有权人为湛河区北渡街道办事处北渡村，荆山街道办事处胡杨楼村、辉岗村、荆山村和徐庄村。地上附着物以据实清点为准，共 9 宗，四至以《土地勘测定界技术报告书》坐标为准：

A 宗：位于湛河区北渡街道办事处北渡村、荆山街道办事处徐庄村，面积 0.8273 公顷；

B 宗：位于湛河区荆山街道办事处徐庄村，面积 1.7983 公顷；

C 宗：位于湛河区荆山街道办事处荆山村，面积 0.5530 公顷；

D 宗：位于湛河区北渡街道办事处北渡村、荆山街道办事处胡杨楼村、徐庄村，面积 11.1867 公顷；

E 宗：位于湛河区北渡街道办事处北渡村，面积 0.5831 公顷；

F 宗：位于湛河区北渡街道办事处北渡村、荆山街道办事处徐庄村，面积 0.5359 公顷；

G 宗：位于湛河区荆山街道办事处辉岗村，面积 0.1171 公顷；

H 宗：位于湛河区北渡街道办事处北渡村，面积 0.5209 公顷；

I 宗：位于湛河区北渡街道办事处北渡村，面积 0.8275 公顷。

二、征地补偿安置标准、支付对象和支付方式

（一）征地补偿费用标准

1. 征地补偿安置标准：按照征收农用地地区片综合地价补偿标准《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16 号）执行，该批次用地涉及 1 个征地区片综合地价范围，标准为 217.5 万元/公顷。

2. 青苗及地上附着物补偿费：按照《平顶山市人民政府关于印发平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33 号）的规定，由所在街道办事处、村委会、附着物青苗所有者和辖区国土分局共同清点、签字确认，办理征地补偿登记手续，按标准据实核算。

3. 社保费用：社保费用标准为 65.4 万元/公顷。辖区政府按照相关政策对被征地农民给予基本养老保险补贴，并落实到位。

(二) 征地费用支付对象和支付方式

补偿安置费用、青苗补偿费、附着物补偿费按照《河南省人民政府办公厅转发省国土资源厅等部门关于进一步加强管理切实维护被征地农民合法权益意见的通知》(豫政办〔2014〕139号)文件要求,分别支付给被征地的农村集体经济组织、被征地农户,支付方式为转账。社保费用缴入财政社保专户。

(三) 涉及房屋拆迁补偿的,参照《平顶山市人民政府办公室关于平顶山市中心城区集体土地上房屋征收补偿的指导意见(试行)》(平政办〔2017〕79号)文件执行。

三、安置途径:湛河区政府通过采取货币安置、社保安置对被征地农业人口进行安置。

四、本公告发布后,被征收土地四至范围内土地所有权人、使用权人对本方案如有意见,请在三十日内,以书面形式送达湛河国土分局。如在规定时间内未提出意见的,将视为同意该征地补偿安置方案通告内容。

特此通告。

(联系人:杜艳芳 电话:0375-3696983)

