

平 顶 山 市 人 民 政 府

关于平顶山市实施 2017 年度第二十一批城市建设用地征收土地方案的公告

平政土〔2023〕1 号

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，平顶山市实施 2017 年度第二十一批城市建设用地已经《河南省人民政府关于平顶山市实施 2017 年度第二十一批城市建设用地的批复》（豫政土〔2022〕1459 号）批准，现将该批次征收土地方案的有关内容和事项公告如下：

一、批准机关：省政府；批准文号：豫政土〔2022〕1459 号；批准时间：2022 年 10 月 12 日；批准用途：交通运输用地。

二、征收土地位置、所有权人、面积及地类

拟征收集体土地面积 18.3340 公顷（其中耕地 15.1527 公顷、林地 0.8734 公顷、其他农用地 0.5828 公顷、建设用地 1.7251 公顷），共 12 宗，具体如下：

A 宗：位于健康路西侧，新华路东侧。面积 1.9314 公顷（其中耕地 1.2531 公顷、其他农用地 0.0342 公顷、建设用地 0.6441 公顷），属于湛河区荆山街道办事处胡杨楼村村民委员会、荆山村村民委员会集体所有。

B 宗：位于开源路东侧，新华路西侧。面积 2.6709 公顷（其中耕地 1.9119 公顷、其他农用地 0.0902 公顷、建设用地 0.6688 公顷）。属于湛河区荆山街道办事处胡杨楼村村民委员会、辉岗村村民委员会集体所有。

C 宗：位于开源路西侧，恒山路东侧。面积 1.6040 公顷（其中耕地 1.5903 公顷、其他农用地 0.0107 公顷、建设用地 0.0030 公顷）。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会，荆山街道办事处徐庄村村民委员会、辉岗村村民委员会集体所有。

D 宗：位于嵩山路东侧，恒山路西侧。面积 0.7013 公顷（其中耕地 0.6859 公顷、其他农用地 0.0154 公顷）。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会集体所有。

E 宗：位于嵩山路西侧，河山南路东侧。面积 1.2818 公顷（其中耕地 1.1965 公顷、其他农用地 0.0853 公顷）。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会集体所有。

F 宗：位于运河路南侧，规划七路北侧。面积 1.1081 公顷（其中耕地 1.0771 公顷、其他农用地 0.0310 公顷）。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会集体所有。

G 宗：位于运河路北侧，规划七路南侧。面积 1.3652 公顷（其中耕地 0.8726 公顷、林地 0.1714 公顷、其他农用地 0.0205 公顷、建设用地 0.3007 公顷）。土地所有权人为北渡街道办事处北渡村村民委员会、汴城村村民委员会，荆山街道办事处任庄村村民委员会集体所有。

H 宗：位于嵩山路东侧，恒山路西侧。面积 1.8985 公顷（其中耕地 1.7677 公顷、林地 0.0843 公顷、其他农用地 0.0465 公顷）。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会集体所有。

I 宗：位于嵩山路西侧，运河路东侧。面积 1.7815 公顷（其中耕地 1.1298 公顷、林地 0.6177

公顷、其他农用地 0.0340 公顷)。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会集体所有。

J 宗：位于淮河路南侧，长江路北侧。面积 0.5211 公顷（其中耕地 0.2322 公顷、其他农用地 0.1804 公顷、建设用地 0.1085 公顷）。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会集体所有。

K 宗：位于长江路南侧，运河路北侧。面积 0.7898 公顷（其中耕地 0.7817 公顷、其他农用地 0.0081 公顷）。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会集体所有。

L 宗：位于规划七路北侧，运河路南侧。面积 2.6804 公顷（其中耕地 2.6539 公顷、其他农用地 0.0265 公顷）。属于湛河区北渡街道办事处北渡村村民委员会集体所有。

三、征地补偿安置标准

1. 征地补偿安置费标准：按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16 号）规定执行，该批次用地涉及 2 个征地区片综合地价范围，标准为 193.2 万元～217.5 万元/公顷，按照同宗土地按高标准补偿的原则，按 217.5 万元/公顷进行补偿。

2. 青苗及地上附着物补偿费：按照《平顶山市人民政府关于印发平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33 号）规定执行。

3. 社会保障费标准：按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2020 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2020〕20 号）的规定执行，社保费用标准为 65.4 万元/公顷。

4. 拆迁安置：该批次用地涉及拆迁，由湛河区政府依法依规妥善安置。

四、安置途径：货币安置、社保安置、拆迁安置。

（联系人：杜艳芳 电话：0375-3696983）

