湛河区关于2022-2023年债券使用情况

信息公开

****一、2022-2023年平顶山市湛河区姚孟村棚户区改造项目（一期）53700万元：****

1、平顶山市湛河区姚孟村棚户区改造项目（一期），项目单位为湛河区住房和城乡建设局。

2、项目建设内容：本项目预计总投资163307.62万元，总规划用地面积为 70,432.23 ㎡，总建筑面积约297,296.00 ㎡，地上总建筑面积约 211,296.00 ㎡，地下建筑面积 86,000.00 ㎡。以及小区内道路铺装、绿化、给排水、电力、热力、燃气、通讯等配套基础设施主要用于姚孟村棚户区改造。

3、债券资金发行使用情况：2022年发行使用专项债券14200万元，债券期限5年，年利率2.78%。2022年发行使用专项债券30300万元，债券期限5年，年利率2.74%。2022年发行使用专项债券8000万元，债券期限5年，年利率2.68%。2022年发行使用专项债券1200万元，债券期限5年，年利率2.58%。

4、项目收益及实现情况：截至2023年末项目尚未建设完成，土地未出让，暂无收益。

****二、2022-2023年平顶山市沁园农产品综合批发市场9700万元：****

1、平顶山市沁园农产品综合批发市场，项目单位为平顶山市湛河区市场发展服务中心。

2、项目建设内容：本项目总用地面积为20333.46平方，总建筑面积33550.40平方，地上总建筑面积24710.40平方，地下总建筑面积8840.00平方。

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券9700万元，债券期限30年，年利率3.2%。

4、项目收益及实现情况：截至2023年末项目尚未建设完成，暂无收益。

****三、2022-2023年湛河区智能装备制造产业园建设项目（一期）18000万元：****

1、湛河区智能装备制造产业园建设项目（一期），项目单位为平顶山市湛河区企业发展服务中心。

2、项目建设内容：项目总用地面积 81827.41 ㎡（折合 122.74 亩），总建筑面积 112156.35 ㎡。建设厂房10栋，建筑面积95881平方米；设置停车位345个；园区道路5条，铺装面积8182.74平方米。同步建设园区配套用房、照明、供排水及污水管网等设施。

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券18000万元，债券期限30年，年利率3.3%。

4、项目收益及实现情况：截至2023年末项目尚未建设完成，暂无收益。

****四 、2022-2023年平顶山市湛河区老旧小区改造及配套基础设施建设项目18000万元：****

1、湛平顶山市湛河区老旧小区改造及配套基础设施建设项目，项目单位为平顶山市湛河区住房和城乡建设局。

2、项目建设内容：项目包括小区红线内道路、供电、绿化、照明、排智能出入系统、楼宇门等基础设施。

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券18000万元，债券期限30年，年利率3.3%。

4、项目收益及实现情况：截至2023年末项目尚未建设完成，暂无收益。

****五 、2022-2023年平顶山市湛河区幼儿园项目2800万元：****

1、平顶山市湛河区幼儿园项目，项目单位为平顶山市湛河区教育体育局机关。

2、项目建设内容：本项目共涉及6所幼儿园，总用地面积18909.34㎡，总建筑面积11444.18㎡，共33个教学班。其中：新建幼儿园1所，建设内容包括各幼儿园新建教学综合楼，教学及辅助设备的购置，室外道路硬化、景观绿化、活动场地、大门、围墙、配套管网等公共设施；⑵改造幼儿园5所：碧桂园幼儿园、胡杨楼幼儿园、益宏幼儿园、统张幼儿园、邢铺幼儿园，总用地面积15959.34㎡，总建筑面积9362.99，共27个教学班。提质改造内容主要为室内、室外提质工程及教辅设备购置。

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券2800万元，债券期限15年，年利率3.06%。

4、项目收益及实现情况：截至2023年末项目尚未建设完成，暂无收益。

****六 、2022-2023年平顶山市湛南新城棚户区改造项目6200万元：****

1、平顶山市湛南新城棚户区改造项目，项目单位为平顶山市湛河区住房和城乡建设局。

2、项目建设内容：：总投资148775.05万元，包括胡杨楼安置区5栋、辉岗安置区4栋及徐庄安置区7栋；配套便利店、物业用房、社区服务用房、公厕、地库相关配套用房，电梯、变配电、消防、智能化等设备采购与安装，以及景观绿化、道路硬化及铺装、给排水、电力、燃气、消防等基础设施。

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券6200万元，债券期限5年，年利率2.74%。

4、项目收益及实现情况：截至2023年末项目尚未建设完成，土地未出让，暂无收益。

****七、2022-2023年平顶山市湛河区50个老破旧小区改造项目4000万元：****

1、平顶山市湛河区50个老破旧小区改造项目，项目单位为平顶山市湛河区住房和城乡建设局。

2、项目建设内容：本项目为改造项目，改造范围为四个街道中的50个小区，涉及老旧小区建筑面积37.17万平方米，3957户。

其中：道路翻修约46162㎡，雨污水管道约14658m，化粪池约92个，车棚约3213㎡，墙面粉刷约22512㎡，新设路灯约411个，绿化3833㎡，室外电缆约6914m，弱电入户约3871户，室外监控约423个，宣传栏约169个，大门门禁约49套。

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券4000万元，债券期限30年，年利率3%。

4、项目收益及实现情况：截至2023年末项目尚未建设完成，暂无收益。

****八、2022-2023年湛河区智能装备制造产业园建设项目（二期）项目7700万元：****

1、平湛河区智能装备制造产业园建设项目（二期），项目单位为平顶山市湛河区企业发展服务中心。

2、项目建设内容：项目总用地面积81827.41㎡（折合122.74亩），总建筑面积112156.35㎡，其中地上建筑面积111235.11㎡，地下建筑面积921.24㎡，建筑密度为44.01%。主要建设内容包括：（1）厂房10栋（3F，17.4m）；（2）办公楼及配套用房3栋（5F，19.8m）；（3）餐厅及其他用房3栋（2F，9.0m）；（4）室外工程包括：停车场铺装；园区道路5条,园区绿地16365.48㎡；同步建设园区照明、供排水及污水管网等设施。其中：道路翻修约46162㎡，雨污水管道约14658m，化粪池约92个，车棚约3213㎡，墙面粉刷约22512㎡，新设路灯约411个，绿化3833㎡，室外电缆约6914m，弱电入户约3871户，室外监控约423个，宣传栏约169个，大门门禁约49套。

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券7700万元，债券期限30年，年利率3%。

4、项目收益及实现情况：截至2023年末项目尚未建设完成，暂无收益。

****九、2022-2023年平顶山市湛河区义务教育学校建设维护工程1000万元：****

1、平顶山市湛河区义务教育学校建设维护工程，项目单位为湛河区教育体育局。

2、项目建设内容：主要用于平顶山市湛河区义务教育基础设施提升。加快完善空间发展战略规划，主要用于平顶山市湛河区义务教育基础设施等各方面提升，统筹推进平顶山市湛河区百城建设提质工程，打造更加富裕文明、兴业宜居的新型城区，让人民安居乐业、幸福生活。

3、债券资金发行使用情况：2022年发行使用一般债券1000万元，债券期限7年，年利率2.88％。

****十、2022-2023年平顶山市湛河区百城提质项目2700万元：****

1、平顶山市湛河区百城提质项目，项目单位为湛河区住房和城乡建设局。

2、项目建设内容：主要用于湛河区基础设施建设。认真落实市委市政府决策部署，围绕“一城（湛南新城）两区（特色商业区、湛河工业园区）三带（神马姚电大道三产经济带）”建设全力推进“六大发展板块”，统筹推进百城建设提质工程，着力打造富裕文明、兴业宜居新型城区。

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券2700万元，债券期限3年，年利率2.3%；

****十一、2022-2023年高标准农田建设项目项目68万元：****

1、高标准农田建设项目，项目单位为平顶山市湛河区农业农村和水利局。

2、项目建设内容：用于湛河区高标准农田建设

3、债券资金发行使用情况：2023年发行使用专项债券68万元，债券期限3年，年利率2.56%；

2024年5月23日